



## **PENGUMUMAN PELELANGAN**

NOMOR : 564.PENG/SCM/PJBS/2017

TENTANG

PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG KANTOR PERWAKILAN JAKARTA PT PJB SERVICES

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT Pembangkitan Jawa Bali Services akan melaksanakan Pelelangan Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Jakarta PT PJB Services, dengan persyaratan sebagai berikut :

### **1 Persyaratan Peserta Lelang :**

Persyaratan Penyedia Barang/Jasa yang dapat mengikuti Pelelangan ini sebagai berikut :

- a. Memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) yang masih berlaku
- b. Mempunyai kekayaan bersih diatas Rp 600,000,000.00.
- c. Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PJBS.
- d. Penyedia Barang/Jasa memiliki pengalaman dalam bidang Konstruksi, Pengalaman tersebut dibuktikan melalui :
  - 1) Surat perintah kerja/Kontrak pekerjaan; dan/ atau
  - 2) Berita Acara penyelesaian pekerjaan atau serah terima barang;

### **2 Pelaksanaan Pengadaan**

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :
  - Tanggal : 30 Agustus s.d 06 September 2017
  - Waktu : 09.00 s.d. 14.00 WIB
  - Tempat : 1. PT PEMBANGKITAN JAWA-BALI SERVICES  
Jalan Raya Bandara Juanda No. 17  
Desa Semambung, Gedangan, Sidoarjo Jawa Timur 61253  
atau  
2. Atau melalui email [pengadaan@pjbservices.com](mailto:pengadaan@pjbservices.com)
- b. Membayar biaya dokumen sebesar Rp 250.000,00  
Pembayaran dilakukan dengan pemindahbukuan/transfer melalui Bank ke rekening sebagai berikut :
  - Bank : BRI
  - Nomor Rekening : 009601001463305
  - Atas nama : PT. PJB Services
  - Bukti Transfer atas penyetoran tersebut agar discan dan diemail :  
[umaryahya@pt.pjbservices.com](mailto:umaryahya@pt.pjbservices.com) cc [andon@pjbservices.com](mailto:andon@pjbservices.com) dan  
[pengadaan@pjbservices.com](mailto:pengadaan@pjbservices.com)
- c. Dokumen Pengadaan dapat diemail atau diambil dalam bentuk *hard copy* atau *soft copy*.

### **3 Spesifikasi Barang/ Jasa**

Sesuai daftar terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

#### **PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : [info@pjbservices.com](mailto:info@pjbservices.com)

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION



Sidoarjo, 30 Agustus 2017

**Tim Pengadaan Barang/ Jasa PT. PJB Services**

Catatan : Peserta yang mendaftar diharapkan membawa flashdisk apabila membutuhkan softcopy dokumen

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : [info@pjbservices.com](mailto:info@pjbservices.com)

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION



Lampiran Pengumuman	:	564.PENG/SCM/PJBS/2017
Tanggal	:	30 Agustus 2017

### SPEKIFIKASI BARANG/ JASA YANG DIMINTAKAN PENAWARAN

No	Item Pekerjaan	Jumlah Harga
	Pekerjaan Renovasi Gedung Kantor Perwakilan Jakarta PT PJB Services	
A	Pekerjaan Persiapan	
B	Pekerjaan Tanah	
C	Pekerjaan Pondasi	
D	Pekerjaan Struktur	
E	Pekerjaan Arsitektur	
F	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	
TOTAL PEKERJAAN		
PPN 10%		
TOTAL		

### RINCIAN ITEM PEKERJAAN SEBAGAI BERIKUT :

NO.	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembersihan Lapangan	m2	140.67		
2	Uitzet & Bouwplank	m'	48.52		
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	1.00		
4	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1.00		
5	Listrik dan air kerja	ls	1.00		
SUB TOTAL A PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp -
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian pile cap	m3	10.47		
2	Galian strouss	m3	6.60		
3	Pengurugan Pasir Urug	m3	0.34		
4	Pengurugan Tanah Kembali	m3	9.41		
SUB TOTAL B PEKERJAAN TANAH					Rp -
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	Pengecoran Pondasi Strouss				
	- Beton K350	m3	6.00		
	- Tulangan	kg	6505.71		
SUB TOTAL C PEKERJAAN PONDASI					Rp -
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
1	Pengecoran lantai kerja				
	- Beton K350	m3	0.13		
2	Pengecoran Pile cap PC1				
	- Beton K350	m3	3.24		
	- Tulangan	kg	2567.36		
	- Bekisting	m2	29.09		
3	Pengecoran Sloof S1				
	- Beton K350	m3	2.16		
	- Tulangan	kg	987.68		
	- Bekisting	m2	48.00		
4	Pengecoran Sloof S2				
	- Beton K350	m3	3.30		
	- Tulangan	kg	670.87		
	- Bekisting	m2	32.00		
5	Pengecoran Kolom K1				
	- Beton K350	m3	13.20		
	- Tulangan	kg	1319.15		
	- Bekisting	m2	128.00		
6	Pengecoran Kolom KP				
	- Beton K350	m3	0.91		
	- Tulangan	kg	3901.98		
	- Bekisting	m2	373.33		
8	Pengecoran Balok B1				
	- Beton K350	m3	1.73		
	- Tulangan	kg	1154.44		
	- Bekisting	m2	75.00		

#### PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : info@pjbservices.com

www.pjbservices.com

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION

9	Pengecoran Balok B2				
	- Beton K350	m3	3.30		
	- Tulangan	kg	736.06		
	- Bekisting	m2	39.27		
10	Pengecoran Balok B3				
	- Beton K350	m3	0.54		
	- Tulangan	kg	598.87		
	- Bekisting	m2	42.00		
11	Pengecoran Balok RB1				
	- Beton K350	m3	0.81		
	- Tulangan	kg	1083.45		
	- Bekisting	m2	104.00		
12	Pengecoran Balok RB2				
	- Beton K350	m3	0.72		
	- Tulangan	kg	315.79		
	- Bekisting	m2	26.67		
13	Pengecoran Balok RB3				
	- Beton K350	m3	0.74		
	- Tulangan	kg	2728.54		
	- Bekisting	m2	223.81		
14	Pengecoran Balok RB Gevel				
	- Beton K350	m3	0.96		
	- Tulangan	kg	834.55		
	- Bekisting	m2	69.33		
15	Pengecoran Plat lantai 1				
	- Beton K350	m3	11.82		
	- Tulangan	kg	1973.85		
	- Bekisting	m2	34.79		
16	Pengecoran Plat lantai 2				
	- Beton K350	m3	15.17		
	- Tulangan	kg	3538.65		
	- Bekisting	m2	40.41		
18	Usuk Hollow 40x20x0.5	kg	1939.08		
20	Gording UNP 100x50x5x7.5	kg	6231.46		
21	Reng Baja Ringan	m'	110.88		
22	Baut M10	bh	144.00		
24	Siku 50x50x5	kg	21.38		
26	Anchor bolt 4 - M20 L=500	bh	192.00		
<b>SUB TOTAL D PEKERJAAN STRUKTUR</b>					<b>Rp</b>
					-
<b>E.1</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 1</b>				
1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING				
	Pasangan bata ringan tebal 10 cm	m <sup>2</sup>	145.60		
	Render Plesteran dinding	m <sup>2</sup>	291.20		
	Render Acian dinding	m <sup>2</sup>	291.20		
	Benangan	m'	141.60		
2	PEKERJAAN PLAFOND				
	Pekerjaan Plafond Gypsum 9 mm rangka hollow	m <sup>2</sup>	64.80		
	Pekerjaan list gypsum	m'	36.30		
3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
	Lantai Homogenous Tile Uk. 60x60 cm, Warna Terang	m <sup>2</sup>	64.80		
	Plint Lantai Homogenous Tile Uk. 10x60 cm, Warna Terang	m'	34.80		
4	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Cat Tembok Interior	m <sup>2</sup>	145.60		
	Cat Tembok Eksterior	m <sup>2</sup>	81.05		
	Cat Plafond	m <sup>2</sup>	64.80		
5	PEKERJAAN KUSEN - DAUN PINTU DAN JENDELA				
	Rangka Kusen Aluminium dan Daun Kamper Pintu PJ1 (Lengkap Assesoris)	unit	1.00		
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Pintu P1 (Lengkap Assesoris)	unit	0.00		
	Rangka Kusen dan Daun PVC Pintu PK (Lengkap Assesoris)	unit	0.00		
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Jendela J1 (Lengkap Assesoris)	unit	9.00		
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Jendela BV (Lengkap Assesoris)	unit	0.00		
<b>E.2</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2</b>				
1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING				
	Pasangan bata ringan tebal 10 cm	m <sup>2</sup>	121.39		
	Render Plesteran dinding	m <sup>2</sup>	242.78		
	Render Acian dinding	m <sup>2</sup>	242.78		
	Benangan	m'	112.00		
2	PEKERJAAN PLAFOND				
	Plafond Gypsumboard T. 9mm, Rangka Hollow	m <sup>2</sup>	64.80		
	Pekerjaan list gypsum	m'	71.80		
3	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
	Lantai Homogenous Tile Uk. 60x60 cm, Warna Terang	m <sup>2</sup>	51.90		
	Lantai Keramik Uk. 20x20 cm, Unpolished Warna Terang (Area KM/WC)	m <sup>2</sup>	12.90		
	Dinding Keramik Uk. 20x20 cm KM/WC	m <sup>2</sup>	49.36		
	Plint Lantai Homogenous Tile Uk. 10x60 cm, Warna Terang	m'	35.34		

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
 Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
 e-mail : info@pjbservices.com

4	PEKERJAAN PENGECATAN					
	Cat Tembok Interior	m <sup>2</sup>	72.03			
	Cat Tembok Eksterior	m <sup>2</sup>	88.37			
	Cat Plafond	m <sup>2</sup>	64.80			
	Waterproofing Area Basah	m <sup>2</sup>	12.90			
5	PEKERJAAN KUSEN - DAUN PINTU DAN JENDELA					
	Rangka Kusen Aluminium dan Daun Kamper Pintu PJ1 (Lengkap Assesoris)	unit	-			
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Pintu P1 (Lengkap Assesoris)	unit	3.00			
	Rangka Kusen dan Daun PVC Pintu PK (Lengkap Assesoris)	unit	4.00			
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Jendela J1 (Lengkap Assesoris)	unit	3.00			
	Rangka Kusen dan Daun Aluminium Jendela BV (Lengkap Assesoris)	unit	2.00			
6	PEKERJAAN SANITARI					
	ACP Eksterior Rangka Hollow, Lantai 1	unit	4.00			
	ACP Eksterior Rangka Hollow, Lantai 2	bh	4.00			
	Inisial Huruf_modul 120/140_material Stainless Steel termasuk rangka Support	bh	4.00			
	Inisial Huruf_modul 60/90_material Stainless Steel termasuk rangka Support	bh	4.00			
7	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
	Kuda-kuda dan Reng-Usuk Galvalume	m <sup>2</sup>	82.80			
	Genteng Keramik / Glatzur	m <sup>2</sup>	82.80			
	Bubungan Keramik / Glatzur	m'	6.00			
	Lisplank Doble	m'	12.00			
<b>SUB TOTAL E PEKERJAAN ARSITEK</b>					Rp	-
<b>F.1</b>	<b>PEKERJAAN MEP LANTAI 1</b>					
1	PANEL & INSTALASI PENERANGAN/ARMATURE					
1.a	Panel					
	PP-1	unit	1.00			
	Fusebox1	unit	1.00			
1.b	Pengkabelan					
	Kabel Feeder dari PLN					
	PP_Penerangan NYY 4x2,5 mm <sup>2</sup>	m'	16.80			
	Kabel Feeder dari PP ke					
	Fusebox NYY 4x2,5 mm <sup>2</sup>	m'	16.80			
	PP-2 NYY 4x10 mm <sup>2</sup>	m'	16.80			
1.c	Kabel Tray Elektrikal					
	Kabel Tray Elektrikal Uk. 300x100 mm	m'	16.80			
1.d	Penerangan dan Stop kontak					
	Downlight 1x13 Watt	bh	6.00			
	Downlight 1x7,5 Watt	bh	0.00			
	Lampu Blk Double	bh	3.00			
	Saklar Ganda	bh	2.00			
	Saklar Tunggal	bh	3.00			
	Stop Kontak 1 Phase	bh	6.00			
	Inst. Penerangan NYM 2 x 2.5mm <sup>2</sup> + Pipa Conduit 20mm	ttk	9.00			
	Inst. Stop Kontak NYM 3 x 2.5mm <sup>2</sup> + Pipa Conduit 20mm	ttk	6.00			
2	PEKERJAAN MEKANIKAL					
2.a	Pompa Booster	unit	1.00			
	Kapasitas : 1,58 m <sup>3</sup> /jam					
	Head : 30,6 meter					
	Daya : 400W 1x220V 50Hz					
	Jenis : Pakaged (1set 2 pompa)					
	Kabel dari SDP ke Panel Pompa Booster NYM4X 2,5 mm <sup>2</sup>	m'	0.00			
2.b	Pipa air bersih (GSP medium class, incl. accessories)					
	Pipa GSP Medium Ø 4" (Pipa Header)	m'	0.00			
2.c	Pipa air bersih (PPR-PN 10)					
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 1 1/4"	m'	0.00			
	- Fitting & accessories	%	15.00			
2.d	Valve (Class 125 psi) & Accessories					
	- Gate Valve Ø 1 1/4"	bh	0.00			
	- Strainer Ø 1 1/4"	bh	0.00			
	- Flexibel Joint Ø 1 1/4"	bh	0.00			
	- Check Valve Ø 1 1/4"	bh	0.00			
	- Foot Valve Ø 1 1/4"	bh	0.00			
2.e	Testing dan Commissioning	ls	1.00			
2.f	Bioseptic Tank kapasitas 4 m <sup>3</sup>	unit	0.00			
3	PEKERJAAN RISER					
3.a	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 (Pipa Air Bersih)					
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 1 1/4"	m'	0.00			
3.b	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg (AW) & Fitting (Pipa Air Kotor, Air Buangan, & Vent)					
	Instalasi Pipa Air Kotor					
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	0.00			
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	0.00			
	Instalasi Pipa Air Buangan					
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	0.00			
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	0.00			
	Instalasi Pipa Vent					
	- Pipa PVC AW Ø 2"	m'	0.00			
4	PEKERJAAN PLUMBING					
4.a	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 (Pipa Air Bersih)					
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 3/4"	m'	0.00			
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 1/2"	m'	0.00			
	- Fitting & accessories	%	15.00			

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
 Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
 e-mail : info@pjbservices.com

4.b	Valve (Class 125 psi) & Accessories Gate Valve Ø 1"	bh	0.00	
4.c	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg (AW) & Fitting ( Pipa Air Kotor, Air Buangan Dan Vent )			
	Instalasi Pipa Air Kotor			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	0.00	
	Instalasi Pipa Riser			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	0.00	
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	0.00	
	Instalasi Pipa Air Buangan dan vent			
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	0.00	
	- Pipa PVC AW Ø 2"	m'	0.00	
4.d	Clean Out lantai - CO Ø 4"	bh	-	
4.e	Talang Air Hujan			
	- Talang Horizontal PVC, termasuk klem	m'	0.00	
	- Talang Vertikal Pipa PVC Ø3", termasuk Klem	m'	9.00	
5	PEKERJAAN AC			
	AC 2 PK, termasuk instalasi	unit	3.00	
F.2	PEKERJAAN MEP LANTAI 2			
1	PANEL & INSTALASI PENERANGAN/ARMATURE			
1.a	Panel			
	PP-2	unit	1.00	
	Fusebox	unit	1.00	
1.b	Pengkabelan			
	Kabel Feeder dari PP ke:			
	- PP. Penerangan NYY 4x2,5 mm <sup>2</sup>	m'	16.80	
	Kabel Feeder dari PP ke:			
	- Fusebox NYY 4x2,5 mm <sup>2</sup>	m'	16.80	
	- PP-2 NYY 4x10 mm <sup>2</sup>	m'	16.80	
1.c	Kabel Tray Elektrikal			
	Kabel Tray Elektrikal Uk. 300x100 mm	m'	16.80	
1.d	Penerangan dan Stop kontak			
	- Downlight 1x18 Watt	bh	0.00	
	- Downlight 1x13 Watt	bh	4.00	
	- Downlight 1x7,5 Watt	bh	4.00	
	Lampu Blk Double	bh	3.00	
	Saklar Ganda	bh	3.00	
	Saklar Tunggal	bh	3.00	
	Stop Kontak 1 Phase	bh	6.00	
	Inst. Penerangan NYM 2 x 2.5mm <sup>2</sup> + Pipa Conduit 20mm	ttk	8.00	
	Inst. Stop Kontak NYM 3 x 2.5mm <sup>2</sup> + Pipa Conduit 20mm	ttk	6.00	
2	PEKERJAAN RISER			
2.a	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 ( Pipa Air Bersih )			
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 1 1/4"	m'	6.00	
2.b	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg (AW) & Fitting (Pipa Air Kotor, Air Buangan, & Vent)			
	Instalasi Pipa Air Kotor			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	6.00	
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	6.00	
	Instalasi Pipa Air Buangan			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	16.80	
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	16.80	
	Instalasi Pipa Vent			
	- Pipa PVC AW Ø 2"	m'	16.80	
3	PEKERJAAN PLUMBING			
3.a	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 ( Pipa Air Bersih )			
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 3/4"	m'	6.00	
	- Pipa PPR-PN 10 Ø 1/2"	m'	6.00	
	- Fitting & accessories	%	15.00	
3.b	Valve (Class 125 psi) & Accessories Gate Valve Ø 1"	bh	1.00	
3.c	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg (AW) & Fitting ( Pipa Air Kotor, Air Buangan Dan Vent )			
	Instalasi Pipa Air Kotor			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	16.80	
	Instalasi Pipa Riser			
	- Pipa PVC AW Ø 4"	m'	16.80	
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	16.80	
	Instalasi Pipa Air Buangan dan vent			
	- Pipa PVC AW Ø 3"	m'	16.80	
	- Pipa PVC AW Ø 2"	m'	16.80	



3.d	Clean Out lantai				
	- CO Ø 4"	bh	1.00		
	- CO Ø 2"	bh	0.00		
3.e	Talang Air Hujan				
	- Talang Vertikal Pipa PVC Ø3", termasuk Klem	m'	0.00		
4	PEKERJAAN AC				
	- AC 2 PK, termasuk instalasi	unit	3.00		
<b>SUB TOTAL F PEKERJAAN MEP</b>					Rp -
<b>TOTAL PEKERJAAN</b>					Rp -
<b>PPN 10%</b>					Rp -
<b>TOTAL PEKERJAAN</b>					Rp -

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : info@pjbservices.com

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION