



## **PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM**

NOMOR : 056.U.PENG/SCM/PJBS/2018

TENTANG

### **PEKERJAAN JASA BORONGAN KEBERSIHAN AREA UNIT PLTU ROPA**

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT Pembangkitan Jawa Bali Services akan melaksanakan Pelelangan Pekerjaan Jasa Borongan Kebersihan Area Unit PLTU Ropa dengan persyaratan sebagai berikut :

#### **1 Persyaratan Peserta Lelang :**

Persyaratan Penyedia Barang/Jasa yang dapat mengikuti Pelelangan ini sebagai berikut :

- a. Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) yang masih berlaku,  
Sub bidang : Penyedia Tenaga Kerja/ Outsourcing/ sejenis
- b. Penyedia Jasa yang diundang adalah Perusahaan yang mempunyai pengalaman dan dianggap mampu untuk melaksanakan Jasa Borongan Pembersihan.
- c. Mempunyai Sertifikat Terdaftar dalam BPJS Ketengakerjaan dan Kesehatan,
- d. Mempunyai kekayaan bersih lebih dari Rp 600,000,000.00,
- e. Penyedia Barang/Jasa tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PJBS.

#### **2 Pelaksanaan Pengadaan**

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : 01 s/d 07 Maret 2018

Waktu : Pukul 08.00 WIB s/d 14.00 WIB

Tempat : - PT PEMBANGKITAN JAWA BALI SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17

Sidoarjo

- Atau melalui email [pengadaan@pjbservices.com](mailto:pengadaan@pjbservices.com)

- b. Membayar biaya dokumen dengan sebesar Rp 250.000,00  
Pembayaran dilakukan dengan pemindahbukuan/transfer melalui rekening sebagai berikut :

Bank : BRI

Nomor : 009601001463305

Atas nama : PT. PJB Services

Bukti transfer atas penyetoran tersebut agar di Scan dan di Email :

[windy.nurwanda@gmail.com](mailto:windy.nurwanda@gmail.com)

cc [nanikusni@gmail.com](mailto:nanikusni@gmail.com)

dan

[pengadaan@pjbservices.com](mailto:pengadaan@pjbservices.com) dengan diberi subyek : BUKTI TRANSFER PEKERJAAN

JASA BORONGAN KEBERSIHAN AREA UNIT PLTU ROPA No.

056.U.PENG/SCM/PJBS/2018.

- c. Dokumen Pengadaan dapat diemail atau diambil dalam bentuk *soft copy*.

#### **PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253

Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360

e-mail : [info@pjbservices.com](mailto:info@pjbservices.com)

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION



### **3 Spesifikai Pekerjaan**

Sesuai daftar terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 01 Maret 2018

**Tim Pengadaan Barang/ Jasa PT. PJB Services**

#### **Catatan :**

Peserta yang mendaftar diharapkan membawa flashdisk apabila membutuhkan softcopy dokumen

#### **PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : [info@pjbservices.com](mailto:info@pjbservices.com)

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION



<b>Lampiran Pengumuman</b>	<b>:</b>	<b>056.PENG/SCM/PJBS/2018</b>
Tanggal	:	23 Januari 2018

### **SPESIFIKASI PEKERJAAN YANG DIMINTAKAN PENAWARAN**

NO	RINCIAN	JUMLAH	SATUAN	PERIODE	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	<b>Pekerjaan Jasa Borongan Pembersihan Area Unit PLTU Ropa</b>					
1	Koordinator CS	1	Orang	12 bulan		
2	CS Daytime	29	Orang	12 bulan		
3	CS Shift	44	Orang	12 bulan		
4	Tunjangan Hari Raya (THR)	1	Lot	1 bulan		
<i>Terbilang :</i>					<b>TOTAL</b>	-
					<b>PPN 10%</b>	-
					<b>JUMLAH TOTAL</b>	-

Catatan :

1. Lembur bersifat Reimbursable maksimal 60 jam/orang/bulan
2. Harga Penawaran telah mengakomodir Perubahan Kenaikan UMK/UMP tahun 2019 dan komponen lainnya

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : info@pjbservices.com

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION



NO	RICIAN	KOORDINATOR CS	CS DAYTIME	CS SHIFT TIME
<b>A</b>	Gaji Pegawai/ UMK			
	Tunjangan Koordinator		-	-
	Premi shift	-	-	
	Tunjangan Uang Makan			
	Extrafooding			
	BPJS Kesehatan (4% UMK)			
	BPJS Ketenagakerjaan			
	a. Jaminan Kematian (0,30 % UMK)			
	b. Jaminan Kecelakaan Kerja (0,24 % UMK)			
	c. Jaminan Hari Tua (3,70 % UMK)			
	d. Jaminan Pensiun (2 % UMK)			
	Seragam dan APD			
	a. Seragam (2 Potong)			
	b. Safety Helm			
	c. Safety Shoes			
	d. Ear Muf			
	Peralatan/material untuk pembersih/consumable tiap personil			
	Resiko, Overheat, dan Keuntungan (Manajemen Fee)			
	JUMLAH	-	-	
	PPN 10%	-	-	
	JUMLAH PER ORANG	-	-	
	JUMLAH ORANG	1	5	68
	JUMLAH TOTAL PER BULAN	-	-	
	PERIODE	12	12	12
	JUMLAH TOTAL SETAHUN	-	-	
<b>B</b>	Rincian Tahunan untuk 91 (Sembilan Puluh Satu) Orang			
	a. Tunjangan Hari Raya (THR)			
	b. Manajemen Fee (%)			
	TOTAL			
	PPN (10%)			
	JUMLAH TOTAL			
	JUMLAH TOTAL A + B			
	TOTAL			
	PEMBULATAN			

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : info@pjbsservices.com

www.pjbsservices.com



No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total 1 bulan	Total 12 Bulan
	<b>Cleaning Service</b>					
<b>A</b>	<b>Peralatan Utama (Kebutuhan 12 Bulan)</b>					
1	Sewa mobil roda 3	1	Unit			
2	Mesin Vacuum	2	Unit			
3	Mesin Tebas Rumput	2	Unit			
4	Tangga Alumunium 2 M	2	Unit			
5	Artco	4	Unit			
6	Window Squeege	6	Set			
7	Wet mop set	12	Set			
8	Lobby duster	2	Unit			
	<b>Total Peralatan Utama</b>					
<b>B</b>	<b>Peralatan Bantu (Kebutuhan 12 Bulan)</b>					
1	Pisau mesin tebas rumput	4	Set			
2	Batu canai (pengasah pisau)	4	Set			
3	Ban artco	8	Set			
4	Sekop pasir/besi	12	Set			
5	Cangkul	4	Set			
6	Congkelan gulma	15	Pcs			
7	Garpu kebun kecil	15	Pcs			
8	Gergaji	2	Unit			
9	Semprotan Hama	2	Unit			
10	Tali senar potong rumput	15	Roll			
11	Sendok Semen	4	Set			
12	Penggaruk rumput besi	4	Set			
13	Penggaruk rumput plastik	8	Set			
14	Sapu Sawang, lidi, Ijuk	12	Set			
15	Sikat Tangkai panjang	4	Set			
16	Karet refill window squeege	12	Set			
17	sikat kloset bulat	4	Set			
18	Ember plastik	32	Buah			
19	Kain lobby duster (refill)	4	Set			
20	Safety glasses	8	Set			
	<b>Total Peralatan Bantu 1</b>					
<b>C</b>	<b>Peralatan bantu 2 (Kebutuhan 12 Bulan)</b>					
1	Pisau Dempul	24	Set			
2	Kuas 4 "	12	Set			
3	Kanebo	36	Set			
4	Masker plastik	80	Set			
5	Sarung tangan karet	60	Pasang			
6	Sarung tangan kain	60	Pasang			
7	Sprayer gun /semprotan	12	Set			
	<b>Total peralatan bantu 2</b>					
<b>D</b>	<b>Peralatan, Consumable Chemical, Operasional &amp; Gardening ( Kebutuhan 1 bulan )</b>					
1	Karung plastik	400	Pcs			
2	Kantong Plastik 100 x 120	60	kg			
3	Kantong Bak Sampah 30 x 60	30	kg			
4	Bensin (mesin tebas)	60	liter			
5	Bensin (mesin roda 3)	186	liter			
6	Tissue Roll	140	Roll			
7	Tissue Kotak	20	kotak			
8	Wet Mop refill	12	Pcs			
9	Serbet / kain lap	48	Lembar			
10	Masker Tissue	1200	Pcs			
11	Floor Cleaner (So Klin)	10	Pcs			
12	Karbol Wangi (supersol)	10	Pcs			
13	Porclein Cleaner (vixal)	2	ken			
14	Detergent	10	Pcs			
15	Glass Cleaner	2	ken			
16	Mama Lemon	6	Pcs			
17	Handsoap	8	liter			
18	Stainless Polisher	4	Botol			
19	Furniture Polish	4	Botol			
20	Air fresher (Bayfresh)	4	Kaleng			
21	Pengharum AC	12	Buah			
22	Kamper (Pewangi Toilet)	16	Buah			
	<b>Total Peralatan &amp; Consumable Chemical</b>					
	<b>TOTAL A+B+C+D</b>				Rp -	Rp -

**PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17 Sidoarjo 61253  
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360  
e-mail : info@pjbservices.com

www.pjbservices.com

**TOTAL SOLUTION**  
FOR POWER GENERATION