

PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

NOMOR : 361.Peng/SCM/PJBS/2019

TENTANG

PEMBANGUNAN GEDUNG LANTAI 3 & 4 GEDUNG UTAMA PT PJB SERVICES

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT Pembangkitan Jawa Bali Services akan melaksanakan Pelelangan Pembangunan Gedung Lantai 3 & 4 Gedung Utama PT PJB Services dengan persyaratan sebagai berikut :

1. Persyaratan Peserta Lelang

- a. Mempunyai Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) atau Izin Usaha Tetap (IUT) di bidang Penyedia Konstruksi atau pekerjaan sejenisnya yang masih berlaku.
- b. Mempunyai Sertifikat Terdaftar dalam BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan.
- c. Mempunyai Sertifikat Minimal AK3 Umum.
- d. Mempunyai kekayaan bersih sampai dengan Rp 600,000,000.00.
- e. Calon Peserta tidak sedang menjalani sanksi Blacklist di lingkungan PT PJBS.
- f. Calon Peserta telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
- g. Calon Peserta tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana.
- h. Calon Peserta memiliki pengalaman minimal 3 (tiga) pekerjaan Jasa Konstruksi dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, dibuktikan dengan :
 - 1) Surat Perintah Kerja/Kontrak Pekerjaan; atau
 - 2) Berita Acara Pemeriksaan Barang atau Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan; atau
 - 3) Sub Kontrak yang diketahui oleh Pengguna Barang/Jasa.

2. Pelaksanaan Pengadaan

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : 24 Juni s/d 26 Juni 2019
Waktu : Pukul 09 00 s/d 15 00 WIB
Tempat : - PT. PEMBANGKITAN JAWA BALI SERVICES
Jl. Raya Bandara Juanda No 17
Desa Semambung, Gedangan
Sidoarjo
- Atau melalui email pengadaan@pjbservices.com

- b. Membayar biaya dokumen dengan sebesar Rp 250.000,00

Nama Bank : BRI
Nomor Rekening : 0096 01 001463 30 5
Atas Nama : PT. PJB Services

PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360
e-mail : info@pjbservices.com

www.pjbservices.com



Bukti transfer atas penyetoran tersebut agar di-scan dan di-email ke:
windy.nurwanda@gmail.com cc nanikusni@gmail.com dan pengadaan@pjbservices.com
dengan diberi subyek :
BUKTI TRANSFER PEMBANGUNAN GEDUNG LANTAI 3 & 4 GEDUNG UTAMA PT PJB
SERVICES No. 361.Peng/SCM/PJBS/2019

c. Dokumen Pengadaan dapat di-email atau diambil dalam bentuk *soft copy*.

3. Spesifikasi Pekerjaan

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 24 Juni 2019

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT. PJB Services

Catatan :

Peserta yang mendaftar diharapkan membawa *flashdisk* apabila membutuhkan *softcopy* dokumen



Lampiran
Pengumuman : No. 361.Peng/SCM/PJBS/2019
Pendaftaran
Tanggal : 24 Juni 2019

BILL OF QUANTITY (BOQ)

PEMBANGUNAN GEDUNG LANTAI 3 & 4 GEDUNG UTAMA PT PJB SERVICES

DAFTAR RINCIAN PEKERJAAN :

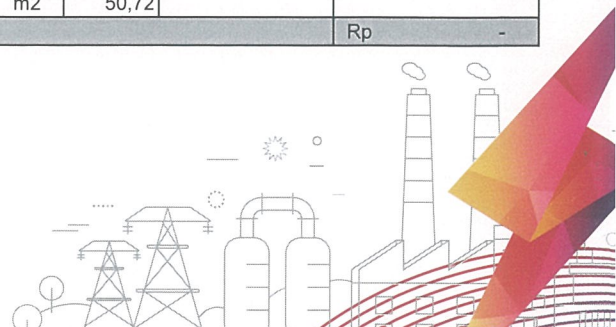
No	ITEM PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	Pekerjaan Persiapan	
2	Pekerjaan Struktur	
3	Pekerjaan Arsitek	
4	Pekerjaan Elektrikal	
5	Pekerjaan AC	
6	Pekerjaan Fire Protection	
TOTAL PEKERJAAN		Rp -
PPN 10%		Rp -
TOTAL PEKERJAAN		Rp -

RINCIAN ITEM PEKERJAAN SEBAGAI BERIKUT :

No	ITEM PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	Pekerjaan Persiapan				
1	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1,00		
2	Listrik dan air kerja	Ls	1,00		
3	Pembersihan	M2	384,00		
4	Listrik dan air kerja	ls	1,00		
SUB TOTAL A PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp -
B	Pekerjaan Struktur				
B.1	PEKERJAAN LANTAI 4 DAN LANTAI ATAP				
1	Pengecekan Kolom K1				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	12,00		
	- Tulangan	kg	3793,27		
	- Bekisting	m2	96,00		
2	Pengecoran Balok B1 Lantai 4 dan Lantai Atap				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	15,00		
	- Tulangan	kg	2475,16		
	- Bekisting	m2	130,00		
3	Pengecoran Balok B2 Lantai 4 dan Lantai Atap				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	8,00		
	- Tulangan	kg	1043,85		
	- Bekisting	m2	84,00		
4	Pengecoran Balok B3 Lantai 4 dan Lantai Atap				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	6,72		
	- Tulangan	kg	760,34		
	- Bekisting	m2	89,60		
5	Pengecoran Balok BK Lantai 4 dan Lantai Atap				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	6,48		
	- Tulangan	kg	1309,74		
	- Bekisting	m2	46,80		
6	Pengecoran Plat Lantai 4 t=15 cm				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	22,07		
	- Tulangan	kg	3743,12		
	- Bekisting	m2	58,84		
7	Pengecoran Plat Lantai Atap t=12 cm				
	- Beton Fc'=30 Mpa	m3	17,65		
	- Tulangan	kg	2640,11		
	- Bekisting	m2	50,72		
SUB TOTAL B PEKERJAAN STRUKTUR					Rp -

PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia
Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax: (62-31) 8548360
e-mail : info@pjbservices.com
www.pjbservices.com



C	Pekerjaan Arsitektur			
C.1	PEKERJAAN LANTAI 3			
1	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN, DAN ACIAN			
	- Pasangan Bata ringan tebal 10 cm	m2	135,28	
	- Render Plesteran dinding	m2	270,56	
	- Render Acian dinding	m2	270,56	
	- Acian Beton	m2	48,00	
	- Benangan	m'	96,00	
	- Kolom Praktis Uk. 11x11 cm	m'	52,00	
2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI - DINDING			
	- Granite Tile Uk. 60x60 cm	m2	192,00	
3	PEKERJAAN KUSEN - DAUN PINTU			
	- Kusen Pintu Shaft	m	5,40	
	- Daun Pintu Shaft + Engsel	unit	2,00	
4	PEKERJAAN PLAFOND			
	- Pekerjaan Plafond Gypsum 4 mm, rangka metal furing	m2	192,00	
	- Pekerjaan list Gypsum	m	56,00	
5	PEKERJAAN CAT DAN FINISHING			
	- Cat Tembok Interior lantai 3 setara Dulux	m2	202,92	
	- Cat Plafond setara dulux warna putih	m2	192,00	
	- Reiling Stainliss	m	8,00	
C.2	PEKERJAAN LANTAI 4			
1	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN, DAN ACIAN			
	- Pasangan Bata ringan tebal 10 cm	m2	135,28	
	- Render Plesteran dinding	m2	270,56	
	- Render Acian dinding	m2	270,56	
	- Acian Beton	m2	48,00	
	- Benangan	m'	96,00	
	- Kolom Praktis Uk. 11x11 cm	m'	52,00	
2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI - DINDING			
	- Granite Tile Uk. 60x60 cm	m2	192,00	
3	PEKERJAAN KUSEN - DAUN PINTU			
	- Kusen Pintu Shaft	m	5,40	
	- Daun Pintu Shaft + Engsel	unit	2,00	
4	PEKERJAAN PLAFOND			
	- Pekerjaan Plafond Gypsum 4 mm, rangka metal furing	m2	192,00	
	- Pekerjaan list Gypsum	m	56,00	
5	PEKERJAAN CAT DAN FINISHING			
	- Cat Tembok Interior setara Dulux	m2	101,46	
	- Cat Plafond	m2	192,00	
	- Reiling Stainliss	m	8,00	
C.3	PEKERJAAN EKSTERIOR			
	- ACP Dinding Warna Merah Sisi Utara (Termasuk Rangka Hollow + Penggantung) setara seven	m2	65,32	
	- ACP Dinding Warna Biru Sisi utara (Termasuk Rangka Hollow + Penggantung) setara seven	m2	20,00	
	- Pembersihan dan Perapihan ACP eksisting	m2	28,00	
	- Kaca Stopfel Warna biru 12mm	m2	61,43	
	- Rangka Kaca Stopfel Alluminium warna putih	m2	126,23	
	- Pemindahan Logo PJBS	set	1,00	
	- Pasangan dinding keliling lantai atap	m2	36,00	
	- Plesteran dinding lantai atap	m2	72,00	
	- Acian dinding lantai atap	m2	72,00	
	- Pengecatan Exterior Gedung samping sisi Timur dan Barat (setara wheathershield)	m2	329,64	
	- Avour roof top	unit	2,00	
	- Pipa 2" Avour rooftop	m	35,00	
	- Coating Waterprofing Lantai (Dak Beton) Atap	m2	211,20	
SUB TOTAL C PEKERJAAN ARSITEKTUR				Rp -

PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia

Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax: (62-31) 8548360

e-mail : info@pjbservices.com

www.pjbservices.com



				SERVICES
D	Pekerjaan Elektrikal			
1	PEKERJAAN PANEL			
	Pekerjaan Panel Penerangan & Stop Kontak PL-P3, Lantai 3	unit	1	
	Pekerjaan Panel Penerangan & Stop Kontak PL-P4, Lantai 4	unit	1	
				Jumlah SUB D1
2	PEKERJAAN KABEL			
	Kabel NYY 4 x 10 mm2+BC (dari SK 3 Eksisting ke PP 3)	m	20	
	Kabel NYY 4 x 10 mm2+BC (dari SK 4 Eksisting ke PP 4)	m	20	
				Jumlah SUB D2
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LANTAI 3			
	Lantai 3			
	RMI T8 LED 2x36 Watt	bh	10,00	
	Saklar Ganda	bh	1,00	
	Stop Kontak	bh	10,00	
	Instalasi penerangan	titik	10,00	
	Instalasi stop kontak	titik	10,00	
	Lantai 4			
	RMI T8 LED 2x36 Watt	bh	10,00	
	Saklar Ganda	bh	1,00	
	Stop Kontak	bh	10,00	
	Instalasi penerangan	titik	10,00	
	Instalasi stop kontak	titik	10,00	
				Jumlah SUB D3
4	PEKERJAAN INSTALASI TELEPHONE			
	Lantai 3	bh	2,00	
	Outlet Telephone	titik	2,00	
	Instalasi telephone			
	Lantai 4	bh	2,00	
	Outlet telephone	titik	2,00	
	Instalasi Telephone			
				Jumlah SUB D4
6	PEKERJAAN SOUND SYSTEM			
	Lantai 3			
	Ceiling Speaker 3 watt	bh	2,00	
	Instalasi Speaker NYMHY 3x1.5 mm2 + Conduit	titik	2,00	
	Lantai 4			
	Ceiling Speaker 3 watt	bh	2,00	
	Instalasi Speaker NYMHY 3x1.5 mm2 + Conduit	titik	2,00	
				Jumlah SUB D6
SUB TOTAL D PEKERJAAN ELEKTRIKAL				Rp -

PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia

Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360

e-mail : info@pjbservices.com

www.pjbservices.com



E PEKERJAAN AC				
1	Lantai 3			
	AC Type Cassete Inverter 2Pk Daikin Thailand (FCF50CVM4/RZF50CVM4)	unit	4,00	
	Pipa Refrigerant dia 1/4", 1/2"	m'	110,00	
	Pipa Drain AC dia. 1"	set	4,00	
	Instalasi kabel listrik NYY 3 x 2,5 mm2 + Conduit	m'	110,00	
	Pengisian gas refrigerant R410a	ls	1,00	
	Jasa Pasang	unit	1,00	
	Support Indoor Outdoor	set	4,00	
	Aksesoris dan Support	ls	1,00	
	Test dan Comisionning	ls	1,00	
2	Lantai 4			
	Indoor Unit Type Cassette 19.100 BTU/h+wireless remote	unit	4,00	
	Pipa Refrigerant dia 1/4", 1/2"	m'	110,00	
	Pipa Drain AC dia. 1"	set	4,00	
	Instalasi kabel listrik NYY 3 x 2,5 mm2 + Conduit	m'	110,00	
	Pengisian gas refrigerant R410a	ls	1,00	
	Jasa Pasang	unit	1,00	
	Support Indoor Outdoor	set	4,00	
	Aksesoris dan Support	ls	1,00	
	Test dan Comisionning	ls	1,00	
SUB TOTAL E PEKERJAAN FIRE PROTECTION				Rp -
F PEKERJAAN FIRE PROTECTION				
1	PEKERJAAN SPRINKLER			
	Lantai 3			
	Sprinkler 1/2"	bh	9,00	
	BSP 2" Sch 40	m'	10,00	
	BSP 1,5" Sch 40	m'	10,00	
	BSP 1" Sch 40	m'	30,00	
	Gate valve 2"	unit	1,00	
	Aksesoris dan Support	ls	1,00	
	Lantai 4			
	Sprinkler 1/2"	bh	9,00	
	BSP 2" Sch 40	m'	10,00	
	BSP 1,5" Sch 40	m'	10,00	
	BSP 1" Sch 40	m'	30,00	
	Gate valve 2"	unit	1,00	
	Aksesoris dan Support	ls	1,00	
Jumlah SUB F1				
2	PEKERJAAN FIRE ALARM			
	Lantai 3			
	Rate of Rire detector	bh	6,00	
	Inslasi detector	titik	6,00	
	Lantai 4			
	Rate of Rire detector	bh	6,00	
	Inslasi detector	titik	6,00	
Jumlah SUB F2				
SUB TOTAL F PEKERJAAN FIRE PROTECTION				Rp -
TOTAL				Rp -
PPN (10%)				Rp -
JUMLAH TOTAL				Rp -

PT PJB SERVICES

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia

Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax: (62-31) 8548360

e-mail : info@pjbsservices.com

www.pjbsservices.com

