

## PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA

NOMOR 1593.Peng/SCM/PJBS/2022

TENTANG

### **PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE PLTU TEMBILAHAN PERIODE 01 JANUARI - 31 DESEMBER 2023**

Tim Pengadaan Barang/Jasa PT Pembangkitan Jawa Bali Services akan melaksanakan Pelelangan Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari - 31 Desember 2023 dengan persyaratan sebagai berikut :

#### **1. Persyaratan Peserta Lelang**

- 1.1 Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Izin Usaha Tetap (IUT) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku
- 1.2 Terdaftar dalam VMS PT PJB Services atau sedang dalam kepengurusan.
- 1.3 Telah dinyatakan lolos atau memiliki sertifikat CSMS PJB Group yang masih berlaku dengan kategori risiko rendah.
- 1.4 Memiliki Surat Ijin Operasional Jasa Penyedia Tenaga Kerja dari Depnakertrans.
- 1.5 Memiliki Bukti Keikutsertaan BPJS.
- 1.6 Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir.
- 1.7 Berpengalaman dalam melakukan jasa cleaning (pembersihan dinding, lantai, jalan, selokan, dan peralatan unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman).
- 1.8 Mempunyai personil dengan keahlian pembersihan dinding, lantai, jalan, selokan, dan peralatan unit pembangkitan serta perawatan, pemeliharaan taman.

#### **2. Pelaksanaan Pengadaan**

- a. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen :

Hari/Tanggal : Jum'at, 11 November 2022 sd Jum'at, 18 November 2022  
Waktu : Pukul 09:00 s/d 15:00 WIB  
Tempat : - PT. PEMBANGKITAN JAWA BALI SERVICES  
              JI. Raya Bandara Juanda No 17  
              Desa Semambung, Gedangan  
              Sidoarjo  
              - Atau melalui email [pengadaan@pjbservices.com](mailto:pengadaan@pjbservices.com)

dengan diberi subyek :

**SURAT PERNYATAAN MINAT PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE PLTU TEMBILAHAN  
PERIODE 01 JANUARI - 31 DESEMBER 2023**

- b. Aanwijzing atau Penjelasan Dokumen:

Hari/Tanggal : Selasa, 15 November 2022  
Waktu : Pukul 10:00 WIB  
Tempat : - PT. PEMBANGKITAN JAWA BALI SERVICES  
              JI. Raya Bandara Juanda No 17  
              Desa Semambung, Gedangan  
              Sidoarjo  
              - Atau Pelaksanaan penjelasan lelang dapat dilakukan melalui media daring atau Internet (email, video conference, dan lain-lain) yang akan diinformasikan berikutnya.

- c. Dokumen Pengadaan dapat di-email atau diambil dalam bentuk soft copy.

#### **3. Spesifikasi Pekerjaan**

Sesuai daftar Terlampir

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Sidoarjo, 11 November 2022

**Tim Pengadaan Barang/Jasa PT. PJB Services**

#### **Catatan :**

Peserta yang mendaftar diharapkan membawa flashdisk apabila membutuhkan softcopy dokumen

PIC Pengadaan : AICO KINANTY

#### **PT PJB SERVICES**

Jl. Raya Bandara Juanda No. 17, Sidoarjo 61253, Jawa Timur - Indonesia

Telp. (62-31) 8548391 - 8557909, Fax : (62-31) 8548360

e-mail : [info@pjbservices.com](mailto:info@pjbservices.com)

[www.pjbservices.com](http://www.pjbservices.com)

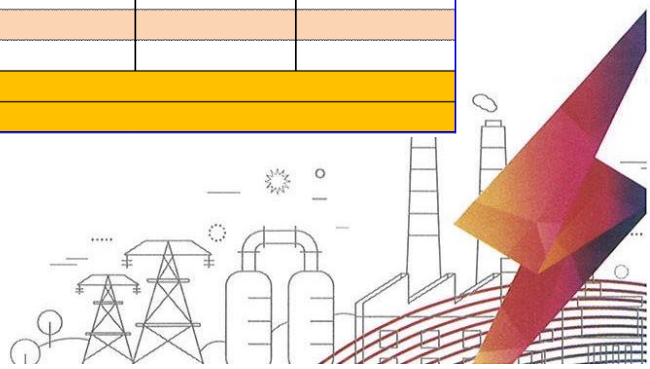


**BILL OF QUANTITY (BOQ)  
PENGADAAN PENGADAAN JASA BORONGAN CLEANING SERVICE PLTU  
TEMBILAHAN PERIODE 01 JANUARI 2023 – 31 DESEMBER 2023**

NO	RINCIAN	JUMLAH	SATUAN	BULAN
	Pengadaan Jasa Borongan Cleaning Service PLTU Tembilahan Periode 01 Januari - 31 Desember 2023			
1	Koordinator	1	Orang	12
2	Admin	1	Orang	12
3	Cleaning Service Daytime	12	Orang	12
4	Cleaning Service Shift	12	Orang	12

**DETAIL RINCIAN BIAYA**

NO	RINCIAN	KOORDINATOR CS	ADMIN	CS DAYTIME	CS SHIFT
<b>A</b>	<b>Biaya Pekerja</b>				
1	Gaji Pokok (UMK)				
2	Insentif				
4	Tunjangan Uang Makan @ Rp - x 22 hari				
5	Premi Shift rata2 @ Rp - x rata2 perbulan 22 hari				
6	Extrafooding @ Rp - /bulan				
7	BPJS Kesehatan (4% UMK)				
	<b>BPJS Ketenagakerjaan</b>				
8	a) Jaminan Kematian /JK (0,30% UMK)				
9	b) Jaminan Kecelakaan kerja /JKK (0,24% UMK)				
10	c) Jaminan Hari Tua /JHT (3,70% UMK)				
11	d) Jaminan Pensiun /JP (2% UMK)				
	<b>Seragam &amp; APD</b>				
12	a) Seragam, 2 stel				
13	b) Safety Helmet				
14	c) Safety Shoes/Boot				
15	Alat & Bahan Kerja, Consumables				
16	Resiko, Overheat, dan Keuntungan (Manajemen Fee) @10%				
17	Lembur Libur Nasional				
	<b>JUMLAH</b>				
	<b>PPN 11%</b>				
	<b>JUMLAH PER ORANG</b>				
	<b>JUMLAH ORANG</b>	1	1	12	12
	<b>JUMLAH TOTAL/BULAN</b>				
	<b>PERIODE</b>	12	12	12	12
	<b>JUMLAH TOTAL/TAHUN</b>				
<b>B</b>	<b>Rincian Tahunan untuk 26 Orang</b>				
1	a. Tunjangan Hari Raya (THR)				
2	b. Manajemen Fee (10%)				
3	c. Estimasi lembur mak. 60 jam/bulan per orang (Reimburse)				
	<b>TOTAL</b>				
	<b>PPN (11%)</b>				
	<b>JUMLAH TOTAL/TAHUN</b>				
	<b>JUMLAH TOTAL A + B</b>				
	<b>Anggaran Include Lembur</b>				
	<b>Anggaran Exclude Lembur</b>				



## DETAIL ALAT, BAHAN KERJA, & CONSUMABLE

No	Uraian	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Total 1 Bulan	Total 12 Bulan
<b>A</b>	<b>Alat Pelindung Diri ( Kebutuhan 12 Bulan )</b>					
	- masker kain	154,56	box			
	- respirator	26	unit			
	- sarung tangan kain	324	lusin			
	- sarung tangan karet	26	pasang			
	<b>Total Alat Pelindung Diri</b>					
<b>B</b>	<b>Peralatan Kerja Utama ( Kebutuhan 12 Bulan )</b>					
	- kendaraan roda 3, bak terbuka; cap. min. 500 kg	1	unit			
	- vacuum cleaner, type wet & dry; cap. 35-50 liter (incl. kabel power)	3	unit			
	- high pressure cleaner; cap. 300-500 L/h, 90-120 bar (incl. kabel power)	2	unit			
	- mesin potong rumput gendong	1	unit			
	- mesin semprot rumput kapasitas 30 liter	1	unit			
	- kabel 50 m	2	roll			
	- selang air 50 m	2	roll			
	<b>Total Peralatan Kerja Utama</b>					
<b>C</b>	<b>Peralatan Kerja Bantu ( Kebutuhan 12 bulan )</b>					
	- senar pemotong rumput, nylon	2	set			
	- gerobak dorong artco	8	unit			
	- ban artco	4	unit			
	- sekop	12	unit			
	- cangkul	12	unit			
	- sabit / celurit	2	unit			
	- gunting ranting	2	unit			
	- sapu sawang	12	unit			
	- sapu lidi tangkai panjang	2	unit			
	- sapu plastik	26	unit			
	- sikat tangkai panjang	10	unit			
	- karet pembersih kaca (squeegee)	2	unit			
	- kemoceng	4	unit			
	- spray gun / semprotan	2	unit			
	- super Mop	2	unit			
	<b>Total Peralatan Kerja Bantu</b>					
<b>D</b>	<b>Bahan Kerja (consumables) ( Kebutuhan 12 Bulan )</b>					
	- karung plastik, 25 kg	180	pcs			
	- karung plastik, 50 kg	360	pcs			
	- kantong plastik sampah 60 x 80 cm	28	pack			
	- kantong plastik sampah 80 x 100 cm	42	pack			
	- bensin (kendaraan roda 3)	480	liter			
	- bensin (mesin potong rumput)	336	liter			
	- oli mesin potong rumput @ 1liter	24	botol			
	- tisu gulung	365	pack			
	- cairan pembersih lantai	46,08	liter			
	- cairan pembersih kaca	46,08	liter			
	- cairan pembersih kloset	46,08	liter			
	- sabun cuci piring gelas	46,08	liter			
	- sabun cuci tangan	46,08	liter			
	- kapur baru (pewangi toilet)	144	set			
	<b>Total Bahan Kerja (consumables)</b>				Rp	Rp
	<b>TOTAL A+B+C+D</b>				Rp	Rp

